



Ida agerar ordföranden och önskar alla välkomna och förklarar mötet öppnat. Hon föreslår ett upplägg för mötet enligt följande.

Mathias får öppna med problem/mål -beskrivning kring fastighetshandlingen. Därefter kan de kallade ställa frågor, de kallade är för övrigt en eller flera representanter för sina respektive föreningar med minst en deltagare från var och en förening.

Efter avslutad frågestund en sammanfattning och planering för fortsatt handtering kring fastighetshandlingen.

Upplägg godtas.

Mathias som ursprungligen påkallat till detta möte förklarar kyrkans problem/situationen med det kommunala kravet på avlopp (projekt Klart Vatten), vilket ställs på kyrkan som skatteregistrerad ägare av byggnader om än inte markägare. Fastigheten är byggd på ofri grund och har ca. 19 olika delägare (ca. 27 om man räknar varje enskilt skifte, dvs. en delägare kan ha flera skiften.) som i sin helhet inte finns på någon tydlig lista.

I dagsläget har kyrkan en fastighetsansvarig, Mathias Eldnor. (Tidigare var varje pastor själv ansvarig för sina respektive byggnader och skötsel.) Detta har gett kyrkan möjlighet och utmaning att samordna och planera sin handtering av fastighetsbeståndet. Vi genomgång av beståndet har man kommit fram till att förändringar behövs för att klara både ekonomi och värdesäkring av beståndet. Detta har i sin tur resulterat i att man avvecklat ett antal fastigheter på olika sätt.

Vad gäller Akeböck så uppskattar Mathias de kostnader som krävs för årlig drift/underhåll till mellan 30,000:- och 40,000:- kronor. Förutom denna årliga drifts/underhålls -kostnad krävs p.g.a. avloppsfrågan ca. 100,000:- för nytta avlopp till trekammarbrunn, pumpbrunn och infiltration. Till detta kommer ytterligare investeringar på ca. 100,000:- till 150,000:- för tvättstuga, tak, kök mm.

Kyrkan endast har 1 aktivitet per år (gudstjänst), 2 om man räknar med sammankomst med grötlunch, den 1:a advent som kyrkan inte betraktar som en direkt kyrklig aktivitet även om den börjar i kyrkan. Den uthyrnings-verksamhet som sker är marginell och bidrar mycket lite till intäkterna. Man nyttjar parkeringen som naturligtvis är en fördel för kyrkan vid gudstjänst så väl som vid övriga besök till kyrka/kyrkogård.

Han uttrycker stor förståelse för nyttjandet av Akeböcks olika föreningar till deras respektive aktiviteter.

Mathias har även gått igenom det avtal som upprättats för reglering av kyrkans respektive hembygdsföreningens ansvar, åtagande kring skötsel, underhåll av byggnader. Avtalet är upprättat 1991 och gäller 50 år, dvs. löper till år 2041.



Efter Mathias genomgång övergår mötet till frågeställningar från deltagarna.

Leif Siltberg öppnar med en beskrivning hur man resonerade när avtalet upprättades och ansvar och pengar fördelades.

Därefter tog Lennart vid och beskrev vikten av gamla skolan som samling för socknen. Det stöd som föreningsaktiviteterna genom denna samlingsplats får är avgöranden för ett fortsatt aktivt föreningsliv med tillväxt och engagemang. Det är grunden för den fina sammanhållning och fortsatta utveckling av socknen. Avsaknaden leder tyvärr till Onget församlingshem, ingen socken och därmed förlorar vi sammanhållning, gemenskap och det goda med socken-andan.

Dan ställde frågor kring ägarskapet då det saknas protokoll som upprättas kring mitten på 1950-talet.

Gun efterlyste en mer precis driftskostnad och Mathias kollar och återkommer med mer detaljer.

Bernt pekar på det enskilt viktigaste faktumet, att så ägarförhållandena inte är klara blir det svårt att ändra något vad gäller ägandet/ansvaret för byggnaderna.

Mathias beskriver olika lösningar som man genomfört med bl.a. Barlingbo, Anga.

En önskan är att få till ett servitut med samfälligheten/nyttjanderättsavtal för att möjliggöra förläggning av nytt avlopp (ansökan är inlämnad, dock måste samtliga inblandade fastighetsägare tillfrågas och godkänna innan man kan få färdigt beslut från Regionen.) med tillhörande infiltration.

Bernt åtar sig att söka och kommunicera behovet av servitut/nyttjanderättsavtal med fastighetsägare för samfälligheten.

Kyrkan önskar även fortsättningsvis ha tillgång till parkering för kyrkobesökare och besökare till kyrkogården.

Diskussion om möjligheten till stöd/bidrag leder till Leader och ev. K-märkning av byggnader.

Mathias konstaterar att kravet från Regionen med avloppet när det gäller bygdegårdar/samlingslokaler av denna typ är att det skall betraktas som två-hushålls fastighet vilket då ställer högre krav på volym/yta för infiltration.

Diskussion om förändringar som skett över tid, bl.a. kyrkans ägande av skog och hur man hanterat detta för att samla sitt ägande och få mer karaktär av storskogsägare baserat på totala volymen skog som kyrkan äger. Vilket då resulterat i en centraliserad hantering med utdelning till pastoraten från skogsinnehavet.



Pastoratet har en total budget på ca. 22 m kronor per år och det skall täcka alla kostnader som har med kyrkan att göra inklusive löner, drift och underhålla av samtliga lokaler som kyrkan ansvarar för. Fastighetsavdelning har en årsbudget på 5,5 m kronor.

Man har i dagsläget har 10 platser/socknar som man ansvarar för, men där användningen är väldigt låg eller i det närmaste obefintlig varför man är tvungen att söka nya lösningar då kostnaden för dessa 10 skulle förbruka närmare 20% av budgeten.

Summering.

Mathias tar fram underlag med detaljerad drift/underhålls kostnad samt avtalsförslag till samfällighetens ägare för lösning på avloppsproblemet.

Bernt söker kontaktuppgifter till fastighetsägarna i samfälligheten.

Antony skriver rent minnesanteckningar och e-postar till alla inblandade parter. När samfällighetens delägare är identifierade skall vi göra ett utskick med information.

Ida sammankallar därefter till möte med samfällighet för genomgång, diskussion inför möte Maj.

Kontaktuppgifter Mathias.

Mathias Eldnor, Kyrkogårds- och fastighetschef Svenska Kyrkan
Roma Prästgård 503
622 54 Romakloster
Tel: 0498-26 07 24 / 072-566 07 24
E-post: mathias.eldnor@svenskakyrkan.se

Bifogar även deltagarlista med e-post adresser.

Vid pennan Antony Wall

Vi kommer överens om nytt möte Torsdag den 23 Maj, kl. 18.30 i Akeback, Skolan.