



Ida Endrell agerar ordföranden och önskar alla välkomna och förklarar mötet öppnat. Antony Wall agerar sekreterare för mötet. Deltagare enl. separat lista.

Ordf. sammanfattar kort tidigare möten samt de nya förutsättningarna.

Mathias Eldnor beskriver kyrkans nya strategi och förutsättningar för det fortsatta samarbeten kring Församlingshemmet.

Kyrkorådet har beslutat att inga nyinvesteringar kan ske i fastigheter som står på ofri grund. Detta på grund av problem med bl.a. anläggning av/reovering/nyinstallation av avlopp och infiltration och underhållskostnad fortsatt består över oförutsägbar tid.

Det är helt enkelt dålig förvaltning då gjorda investeringar inte kan ge avkastning eller återvinnas eftersom man inte äger en fastighet med registrerad fastighetsbeteckning. Man kan då inte heller belåna fastigheten.

Kyrkan kommer därför att i första hand att försöka lösa in/köpa de andelar som finns (26 andelsägare, 6 andelsägare äger ca. 87%, de övriga 20 delar på de kvarvarande 13%.) Lyckas man inte med det återstår möjligheten att låta fastigheten stå och förfalla då man inte kommer att kunna få rivningstillstånd för denna. Problemet med likvagnen kvarstår eftersom den genomgått en fullständig reovering och är upptagen i inventarieförteckningen över kyrkans tillgångar och därmed inte kan kasseras trots sitt ringa monetära värde.

Denna strategi tycks inte helt lyckad då en eller flera av andelsägarna redan deklarerat att de inte under några förhållanden tänker låta kyrkan köpa dessa p.g.a. att det då i praktiken leder till att kyrkan sannolikt kommer att sälja av församlingshemmet för att framgent slippa ansvaret för byggnaderna och endast hyra parkering & toalett av ny ägare till fastigheten.

Vad gäller själva avloppet har man pratat med kommunen som skall återkomma då det inte är en egen fastighet (fastighetsbeteckning saknas) vilket komplicerar hanteringen.

(Bakgrund avloppshanteringen.

RGs projektet Klart Vatten skickade den 15 September 2016 ut information till Akebäcksbor (fastighetsägarna) om målet att socknen skall ha åtgärdade och godkända avlopp inom två år, dvs. 15 September 2018. Den 18 September 2017 skickade man ut påminnelser som aviserade att man under 2018 kommer att genomföra tillsynsbesök (med handläggningskostnad) om man inte mottog ansökan om förbättringsåtgärder eller på annat sätt fått information om avloppet. Genom information kring ansökan inlämnad under 2018 angav man från kommunen att man har 5 år på sig (dvs. 2023) att färdigställa anläggning och få den godkänd.)

Tidsramen för fortsatt drift av Församlingshemmet är att ansökan måste göras snarast (senast 31/12 2019???) och vara färdigställt inom 4 år, dvs. 2023???



Vid den efterföljande diskussionen beskriver Christina hur kyrkan faktiskt använder lokalen cirka 6 ggr. per år. Flertalet beskrivningar från flera av de närvarande om hur centralt församlingshemmet är för bygden och sammanhållningen redovisas. Inte minst märker man det genom det engagemang som är återkommande i Fruntimmersföreningen, Fiberföreningen samt Hembygdsföreningen som samtliga använder församlingshemmets som samlingsplats för det mesta av deras respektive aktiviteter och då inte minst alla de som ställer sig till förfogande vid behov av städning, underhåll och skötsel av församlingshemmet och det som därtill hör.

Under den fortsatta diskussionen ställdes frågan hur vi kan bidra och samarbeta med kyrkan för att alla parter skall uppskatta lösningen.

Mathias föreslog då en lösning där man bildar en föreningen som övertar andelarna från de olika andelsägarna och bildar en fastighet med den nya/gamla föreningen som ägare till fastigheten. Detta skulle kunna vara en för kyrkan möjlig lösning.

Mathias bekräftar på specifik förfrågan att fortsätta investera under fel förutsättningar blir en omöjlighet då kostnaden därigenom blir oförutsägbar och oändlig. Han bekräftar även att det kan vara möjligt att få till en lösning där kyrkan eventuellt kan gå in och hjälpa till att finansiera reparationer, underhåll samt kostnadssänkande åtgärder med en engångsersättning för att få ett fortsatt avtala med föreningen (ny/gammal) om hyra av parkering och toalett för att säkra kyrkans behov och samtidigt få ett avslut på förvaltningsansvaret för byggnaderna. Detta är dock något han måste ta med sig till Kyrkorådet för att definiera.

Hembygdsrepresentanter från flera håll ställer sig i grunden positiva till en lösning som gör att det ursprungliga avtalet med kyrkan uppfylls/bibehålles och är öppna för ett avtal som kompletterar detta. Grundsynen på denna lösning tycks vara att, får vi ett avtal som sträcker sig parallellt med det befintliga avtalet och vi gemensamt med kyrkan kan åstadkomma förändringar som resulterar i en hållbar ekonomisk lösning för föreningen den kvarvarande tiden av avtalet så gagnar det både kyrkan och församlingen.

Fortsatt kontakt och diskussion följer.

Nästa möte Tisdag den 18 Februari kl. 18.30 med AHBFs kyrkogrupp och Mathias.

AHBFs kyrkogrupp träffas Tisdag den 14 Januari 2020, kl. 18.30 i församlingshemmet. AHBFs kyrkogrupp kallar till stormöte den Fredag den 17 Januari 2020, kl. 18.00 för mat och information. Hembygdsföreningen organiserar detta.